



# INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER

B – dul Alexandru Vlahuta nr.10 – 500387 - Brasov – Romania

Tel: 40 – 0268 – 546200  
www.itcbv.ro

Fax : 40 – 0268 – 546175  
E-mail : office@itcbv.ro

1943/22.10.2019

## MEMORIU JUSTIFICATIV privind proiectul programului de investiții pe anul 2020

Pentru anul 2020 supunem analizei și aprobării următorul program investițional :

### 1. Modernizare instalație luminoasă firmă INTERNATIONAL TRADE CENTER

#### Situația actuală

Instalația actuală realizată cu tuburi cu gaz inert este nefuncțională datorită fiabilității reduse a tuburilor. Nefuncționarea iluminatului afectează imaginea societății.

#### Situația propusă

Se propune înlocuirea tuburilor cu gaz cu iluminatul cu leduri., mult mai fiabile și cu consum redus de energie electrică.

**Valoarea estimată : 25.000 lei**

### 2. Modernizare instalație de ventilație etaj I corp B

#### Situația actuală

În prezent asigurarea condițiilor de microclimat se realizează după cum urmează :

#### - Încălzirea

Agentul termic ( apa ) este încălzit în centrala termică , aflată la subsolul clădirii și pompat în centrala de tratare a aerului (CTA), aflată pe terasa de la etajul II.

În CTA este încălzit aerul care este trimis prin tubulaturi si distribuit prin gurile de introducere aflate în tavanul fals.

#### - Răcirea

Agentul termic ( apa ) este răcit în cillerul , aflat pe terasa clădirii și pompat în centrala de tratare a aerului (CTA), aflată pe terasa de la etajul II.

În CTA este răcit aerul care este trimis prin tubulaturi si distribuit prin gurile de introducere aflate în tavanul fals.

#### Dezavantaje :

- Consum mare de energie electrică și gaz metan
- Pierderi de temperatură pe traseul lung al tubulaturilor
- Pierderi de debite datorită uzurii etanșărilor între tronsoanele tubulaturii
- Imposibilitatea sectorizării zonelor supuse climatizării

**Situația propusă**

Se propune realizarea climatizării prin intermediul unor ventiloconvectoare.

Ventiloconvectoarele vor fi alimentate cu agent termic și vor realiza încălzirea/răcirea prin ventilarea aerului din spațiu.

**Valoarea estimată : 200.000 lei**

**Mențiune :** Condiționată de posibilitatea întreruperii activității chiriașilor, lucrarea va fi executată sectorial în mai multe etape.

**3. Achiziție elemente de signalectica****Situația actuală**

La data prezentei societatea nu dispune de elemente corespunzătoare calitativ pentru afisaj , organizare fluxuri vizitatori , limitare acces .

**Situația propusă**

Se propune achiziția de elemente dedicate acestui scop care sa asigure o imagine corespunzătoare unui centru expozițional.

**Valoarea estimată : 7.000 lei**

**4. Achiziție mașină de spălat pardoseli****Situația actuală**

Societatea dispune de o singură mașină de spălat , achiziționată în anul 2019 , insuficientă pentru totalitatea suprafețelor ce trebuie igienizate zilnic.

**Situația propusă**

Se propune achiziția unei mașini noi similară cu cea existentă care satisface din punct de vedere al productivității și al calității.

**Valoarea estimată : 8.500 lei**

**5. Reparație capitală grupuri sanitare corp B****Situația actuală**

Actualele grupuri sanitare , construite în anul 1997, prezintă un grad avansat de degradare al placărilor și obiectelor sanitare creind o imagine necorespunzătoare.

**Situația propusă**

Se propune reparația capitală vizând înlocuirea elementelor degradate : tâmplărie, instalații, placări , obiecte sanitare.

**Valoarea estimată : 40.000 lei**

**6. Alte investiții necesare** identificate pe parcursul anului 2020, care vor fi supuse analizei și aprobării Administratorului Unic.

**Valoare estimată : 50.000 lei.**

## PROIECTUL PROGRAMULUI DE INVESTIȚII - 2020

Nr.crt	DENUMIRE LUCRARE	Valoare	Termen de realizare			
		lei fara TVA	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
1	Modernizare instalatie luminoasa firma	25,000		25,000		
2	Modernizare instalatie vent.etaj I corp B	200,000		100,000	100,000	
3	Achizitie elemente signaletica	7,000	7,000			
4	Achizitie masina de spalat pardoseli	8,500	8,500			
5	RK grupuri sanitare	40,000	40,000			
6	Alte investitii necesare	50,000				50,000
<b>TOTAL</b>		<b>330,500</b>	<b>55,500</b>	<b>125,000</b>	<b>100,000</b>	<b>50,000</b>

## BUGETUL ACTIVITĂȚII DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

Nr.crt	SPECIFICATIE	TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
1	<b>SURSE PROPRII</b>	<b>820,000</b>	<b>205,000</b>	<b>205,000</b>	<b>205,000</b>	<b>205,000</b>
	- amortizari	420,000	105,000	105,000	105,000	105,000
	- disponibilitati	400,000	100,000	100,000	100,000	100,000
2	<b>DESTINATII SURSE PROPRII</b>	<b>330,500</b>	<b>55,500</b>	<b>125,000</b>	<b>100,000</b>	<b>50,000</b>
	- constructii instalatii	265,000	40,000	125,000	100,000	
	- dotari	65,500	15,500			50,000
3	<b>Excedent/Deficit</b>	<b>489,500</b>	<b>149,500</b>	<b>80,000</b>	<b>105,000</b>	<b>155,000</b>

Investițiile se vor realiza numai din surse proprii : amortisment și disponibilități bănești.

Administrator unic

dr.ec. Iulian STAN

Director

Adrian Piñtea