

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2014**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al
României nr. 3055/2009**

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

31 DECEMBRIE 2014

CUPRINS	PAGINA
Raportul auditorilor independenți	-
Bilanțul contabil	1 - 2
Contul de profit și pierdere	3 - 6
Note la situațiile financiare	7 – 40

A.B.A. AUDIT S.R.L.

S.C. A.B.A. Audit S.R.L.

ADRESA: Timisoara, Str. Moise Nicoară, Nr. 11 B

CUI: RO 14907434 • Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002

IBAN: RO43PIRB3701720663001000 • BANCA: Piraeus Bank

TEL: 0256.216.100; • FAX: 0256.205.039

E-MAIL: office.audit@abaconsulting.ro • WEB: www.abaconsulting.ro

RAPORTUL AUDITORILOR INDEPENDENȚI CĂTRE ACȚIONARI S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

1. Am auditat situațiile financiare anuale individuale atașate ale S.C. International Trade Center S.A. („Societatea”) întocmite la data de 31 decembrie 2014 formate din bilanț, cont de profit și pierdere și notele explicative la situațiile financiare, identificate prin următorii indicatori:

- pierdere netă: 743.049 lei
- cifra de afaceri: 2.058.974 lei
- total active: 13.684.975 lei

Responsabilitatea conducerii privind situațiile financiare

2. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Legea nr. 82/1991, legea contabilității și cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

3. Această responsabilitate include:

- i) conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii;
- ii) selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate;
- iii) realizarea unor estimări contabile rezonabile pentru circumstanțele date.

Responsabilitatea auditorului

4. Responsabilitatea noastră este să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare anuale, pe baza auditului efectuat.

5. Am efectuat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) elaborate de International Federation of Accountants (IFAC) și adoptate de Camera Auditorilor Financiar din România (CAFR). Aceste Standarde cer ca noi să ne conformăm cerințelor etice și să planificăm și să realizăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin erori semnificative.

6. Descrierea unui audit:

i) Un audit implică realizarea procedurilor necesare pentru obținerea probelor de audit referitoare la sume și alte informații publicate în situațiile financiare.

ii) Procedurile selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv evaluarea riscurilor ca situațiile financiare să prezinte denaturări semnificative datorate fie fraudei, fie erorii. În respectiva evaluare a riscurilor, auditorul analizează sistemul de control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale entității cu scopul de a planifica proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, dar nu în scopul exprimării unei opinii cu privire la eficacitatea sistemului de control intern al Societății.

iii) În cadrul unui audit se evaluează, de asemenea, gradul de adecvare a politicilor contabile folosite și măsura în care estimările contabile elaborate de conducere sunt rezonabile, precum și prezentarea globală a situațiilor financiare.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a forma o bază pentru opinia noastră de audit.

Baza pentru opinia cu rezerve

7. Aplicarea procedurilor de audit pentru verificarea creanțelor față de clienți, altele decât procedura de confirmare, ne-a condus la concluzia existenței în soldul contului de clienți, la 31 decembrie 2014, a unor creanțe, probabil necollectabile, în sumă de 171.547 lei (31 decembrie 2013: 110.152 lei), reprezentând creanțe incerte, cu o vechime mai mare de un an pentru care Societatea nu și-a constituit ajustări pentru depreciere, ceea ce în opinia noastră, nu este în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, care solicită efectuarea unei ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare a creanțelor incerte atunci când sunt indentificate.

Opinia cu rezerve

8. În opinia noastră, cu excepția unor ajustări care ar fi putut fi determinate ca fiind necesare de situația descrisă la punctul 7 și dacă am fi obținut informații suficiente și adecvate care să ne convingă asupra corectitudinii soldurilor, tranzacțiilor și informațiilor ce ar fi trebuit să fie prezentate, în cazul situației descrise la punctul 8 din paragraful *Baza pentru opinia cu rezerve*, situațiile financiare anuale S.C. International Trade Center S.A. Brașov furnizează o imagine fidelă a situației financiare, a poziției financiare și a rezultatelor Societății la 31 decembrie 2014, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Raport cu privire la alte cereri legale și de reglementare

9. În concordanță cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, articolul 320 punctul 1, litera e), angajamentul nostru a fost extins asupra revizuirii conformității Raportului administratorilor pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014 cu situațiile financiare anuale. Noi am citit Raportul administratorilor și nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informațiile prezentate în situațiile financiare alăturate. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare.

Alte aspecte

10. Fără a exprima rezerve suplimentare, realizăm și următoarele observații:

10.1. Mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar în legătură cu situațiile financiare individuale ale Societății întocmite la data de 31 decembrie 2014, nefiind numiți pentru realizarea auditului situațiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

10.2. La 31 decembrie 2014 Societatea înregistra pentru al patrulea an consecutiv o pierdere de 743.049 lei (la 31 decembrie 2013 de 139.177 lei, la 31 decembrie 2012 de 19.898 lei, iar la 31 decembrie 2011 de 143.810 lei) care, coroborată cu scăderea activelor circulante nete cu 45.721 lei la sfârșitul exercițiului financiar 2014 față de finele exercițiului financiar 2013, ne conduc la aprecieri prudente referitoare la capacitatea Societății de a face față obligațiilor de plată exigibile pe termen scurt. Perspectiva menținerii nivelului de activitate depinde de modul în care managementul abordează evenimentele și condițiile economice viitoare prezente în mediul în care operează Societatea.

11. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.

12. Situațiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Timișoara, 13 februarie 2015

Pentru și în numele A.B.A. AUDIT SRL

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu nr. 305/23 decembrie 2002

Dr. Bunget Ovidiu Constantin

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu nr. 1739/14 august 2006

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV**BILANȚ**

Situația Cod 10	Rând	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014
			(lei)	(lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	01		9.031	6.737
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	1 b)	12.324.433	12.186.568
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03		35.092	37.088
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	04		12.368.556	12.230.393
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI	05	11	5.424	2.445
II. CREANȚE	06	5	1.459.387	1.392.911
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07		0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	14	334.247	44.499
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	09		1.799.058	1.439.855
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	10		15.018	14.727
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN	11	5	249.859	289.324
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ (DATORII CURENTE NETE)	12		1.507.022	1.047.301
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	13		13.875.578	13.277.694
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	5	0	0
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15		0	0
I. VENITURI ÎN AVANS	16		57.195	117.957
Subvenții pentru investiții	17		0	0
Venituri în avans	18		57.195	117.957
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	19		57.195	117.957
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	20		0	0

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV**BILANȚ**

Situația Cod 10	Rând	Nota	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014
			(lei)	(lei)
Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	21		0	0
Fondul comercial negativ	22		0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL	23		9.359.286	9.359.286
- Capital subscris vărsat	24	7 a)	9.359.286	9.359.286
- Capital subscris nevărsat	25		0	0
- Patrimoniul regiei	26		0	0
- Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	27		0	0
II. PRIME DE CAPITAL	28		0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	29		3.378.793	3.447.287
IV. REZERVE	30		1.440.385	1.517.055
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		0	0
Câștiguri legate de instrumente de capitaluri proprii (ct.141)	32		0	0
Pierderi legate de instrumente de capitaluri Proprii (ct. 149)	33		0	0
V. REZULTATUL REPORTAT	<u>Sold C</u> 34		0	0
	Sold D 35		163.709	302.885
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI	<u>Sold C</u> 36		0	0
	Sold D 37		139.177	743.049
Repartizarea profitului	38		0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	39		13.875.578	13.277.694
Patrimoniul public	40		0	0

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

BILANȚ

Situația Cod 10	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2013</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
			(lei)	(lei)
CAPITALURI-TOTAL	41		13.875.578	13.277.694

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data 30 ianuarie 2015 de către:

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele:

Numele și prenumele:

Ec. Lucian Ionescu

Ec. Dorina Iuga

Semnătura _____

Calitatea Contabil Șef

Ștampila unității

Semnătura _____

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Situția Cod 20			Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
1. Cifra de afaceri netă	01		2.993.854	2.058.974
Producția vândută	02		2.993.854	2.058.893
Venituri din vânzarea mărfurilor	03		0	81
Reduceri comerciale acordate	04		0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect principal de activitate îl constituie leasingul	05		0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06		0	0
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție				
Sold C	07		0	0
Sold D	08		0	0
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată	09		0	0
4. Alte venituri din exploatare	10		27.890	6.058
- din care, venituri din fondul comercial negativ	11		0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	12		3.021.744	2.065.032
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	13	18	55.053	36.499
Alte cheltuieli materiale	14		2.809	3.330
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	15		486.686	404.482
c) Cheltuieli privind mărfurile	16		0	903
Reduceri comerciale primite	17		0	0
6. Cheltuieli cu personalul, din care:	18	20	1.182.965	1.162.313
a) Salarii și indemnizații	19		904.997	911.300
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	20		277.968	251.013
7. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	21		480.419	397.096
a.1) Cheltuieli	22		480.419	397.096
a.2) Venituri	23		0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	24		32.599	103.947
b.1) Cheltuieli	25		48.639	112.680
b.2) Venituri	26		16.040	8.733

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Situția Cod 20			Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
8. Alte cheltuieli de exploatare	27		910.921	700.094
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	28	19	569.273	440.751
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	29		277.746	231.220
8.3 Alte cheltuieli	30	21	63.902	28.123
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul General și care mai au în derulare contracte de leasing	31		0	0
Ajustări privind provizioanele	32		0	0
Cheltuieli	33			0
Venituri	34		0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	35		3.151.452	2.808.664
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit	36	4	0	0
- Pierdere	37	4	129.708	743.632
9. Venituri din interese de participare	38		0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		0	0
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele immobilizate	40		0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		0	0
11. Venituri din dobânzi	42		2.051	586
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		0	0
Alte venituri financiare	44		0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	45		2.051	586

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Situția Cod 20			Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante	46		0	0
- Cheltuieli	47		0	0
- Venituri	48		0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile	49		0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		0	0
Alte cheltuieli financiare	51		0	3
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	52		0	3
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)				
- Profit	53	22	2.051	583
- Pierdere	54		0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă)				
- Profit	55		0	0
- Pierdere	56		127.657	743.049
15. Venituri extraordinare	57		0	0
16. Cheltuieli extraordinare	58		0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA				
- Profit	59		0	0
- Pierdere	60		0	0
VENITURI TOTALE	61		3.023.795	2.065.618
CHELTUIELI TOTALE	62		3.151.452	2.808.667
PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)				
- Profit	63		0	0
- Pierdere	64		127.657	743.049
18. Impozitul pe profit	65	10 d)	11.520	0

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

Situația Cod 20			Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	Rând	Nota	încheiat la	încheiat la
			<u>31 decembrie 2013</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
			(lei)	(lei)
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	66		0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) EXERCITIULUI FINANCIAR				
- Profit	67	3	0	0
- Pierdere	68		139.177	743.049

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30 ianuarie 2015 de către:

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele:

Numele și prenumele:

Ec. Lucian Ionescu

Ec. Dorina Iuga

Semnătura _____

Calitatea Contabil Șef

Ștampila unității

Semnătura _____

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Aceste situații financiare sunt prezentate de S.C. International Trade Center S.A. Brașov („Societatea”) și încorporează rezultatele operațiunilor Societății.

1. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale, la 31 decembrie 2014, în sumă de 6.737 lei (31 decembrie 2013: 9.031 lei) sunt reprezentate de licențe și alte imobilizări necorporale achiziționate de Societate.

b) Imobilizări corporale

	<u>Terenuri și construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
Cost/evaluare					
Sold la 1 ianuarie 2014	12.246.850	522.816	371.265	0	13.140.931
Creșteri	111.611	0	0	111.610	223.221
Diferențe din reevaluare	0	70.670	74.508	0	145.178
Reduceri	0	472.780	361.835	111.610	946.225
Sold la 31 decembrie 2014	12.358.461	120.706	83.938	0	12.563.105
Depreciere cumulată					
Sold la 1 ianuarie 2014	0	459.590	356.908	0	816.498
Deprecierea înregistrată în cursul exercițiului	372.374	10.616	4.912	0	387.902
Diferențe din reevaluare	0	0	0	0	0
Reduceri sau reluări	0	466.043	361.820	0	827.863
Sold la 31 decembrie 2014	372.374	4.163	0	0	376.537
Valoarea contabilă netă					
1 ianuarie 2014	12.246.850	63.226	14.357	0	<u>12.324.433</u>
Valoarea contabilă netă 31 decembrie 2014	11.986.087	116.543	83.938	0	<u>12.186.568</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

La 31 decembrie 2013, societatea a procedat doar la reevaluarea clădirilor aflate în patrimoniul său, valorile celorlalte imobilizări fiind prezentate atât la cost istoric indexat, cât și la cost istoric

La 31 decembrie 2014, societatea a procedat la reevaluarea imobilizărilor corporale de natura echipamentelor tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mijloace de transport și mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale aflate în patrimoniul său. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate în rezervele din reevaluare, iar descreșterile au fost recunoscute ca o descreștere a rezervei din reevaluare acolo unde existau rezerve recunoscute în exercițiile precedente, respectiv ca o cheltuială din exploatare privind deprecierea imobilizărilor corporale.

Active ipotecate, gajate și restricționate:

La 31 decembrie 2014, Societatea nu avea gajate/ipotecate imobilizări aflate în proprietate.

c) Imobilizări financiare

La 31 decembrie 2014, Societatea deține acțiuni în valoare de 13.110 lei, reprezentând 8,30% din acțiunile cu drept de vot ale S.C. Brașov Business Center S.A.

Alte creanțe imobilizate, în sumă de 23.978 lei, la 31 decembrie 2014 (31 decembrie 2013: 21.982 lei) sunt reprezentate de garanții de bună execuție și concesiuni.

2. PROVIZIOANE

Riscurile și incertitudinile legate inevitabil de situația economică și socială în care operează Societatea trebuie luate în considerație în procesul de estimare al provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli.

Societatea nu are constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli, managementul acesteia apreciază că la data de 31 decembrie 2014 nu există situații care să ducă la realizarea condițiilor pentru recunoașterea acestora conform Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014, Societatea a înregistrat o pierdere netă de 743.049 lei (31 decembrie 2013: 139.177 lei, pierdere).

Repartizările de mai jos au fost făcute de Societate conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

<u>Destinația</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Profit net de repartizat/(Pierdere)	(139.177)	(743.049)
- rezerva legală	0	0
- acoperirea pierderii contabile	0	0
- fond de participare al salariaților la profit	0	0
- surse proprii de finanțare (alte rezerve)	0	0
- dividende	0	0
Profit nerepartizat/(pierdere de reportat)	(139.177)	(743.049)

Situațiile financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2013 au fost aprobate în ședința Adunării Generale a Acționarilor din data de 06 martie 2014.

La adunarea generală a acționarilor stabilită pentru luna martie 2015 se vor discuta și supune aprobării situațiile financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2014, când se va propune și acoperirea/reportarea pierderii contabile înregistrate.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

<u>Indicatorul</u>	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2013 (lei)</u>	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014 (lei)</u>
1. Cifra de afaceri netă	2.993.854	2.058.974
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	1.784.137	1.602.146
3. Cheltuielile activității de bază	1.784.137	1.602.146
4. Cheltuielile activităților auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de producție	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.209.717	456.828
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administrație	1.383.455	1.215.247
9. Alte venituri din exploatare	44.030	14.787
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	<u>(129.708)</u>	<u>(743.632)</u>

Pentru determinarea structurii cheltuielilor în vederea determinării rezultatului de exploatare, conducerea a folosit estimări și calculația realizată în anul 2013 și 2014 pentru o gamă de servicii considerată semnificativă.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

5. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI A DATORIILOR

<u>Creanțe</u>	<u>Nota</u>	<u>Sold la</u>	<u>Termen de lichiditate</u>	
		<u>31 decembrie 2014</u>	<u>sub 1 an</u>	<u>peste 1 an</u>
		(lei)	(lei)	(lei)
		(col. 2+3)		
		1	2	3
Creanțe comerciale	12	968.257	968.257	0
Alte creanțe	13	424.654	424.654	0
		<u>1.392.911</u>	<u>1.392.911</u>	<u>0</u>

<u>Datorii</u>	<u>Nota</u>	<u>Sold la 31</u>	<u>Termen de exigibilitate</u>		
		<u>31 decembrie 2014</u>	<u>sub 1 an</u>	<u>1 - 5 ani</u>	<u>peste 5 ani</u>
		(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
		(col. 2+3+4)			
		1	2	3	
Datorii comerciale	15	140.808	140.808	0	0
Avansuri în contul comenzilor		1.628	1.628	0	0
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale					
și datorii pentru asigurările sociale	16	146.888	146.888	0	0
Sume datorate instituțiilor de credit		0	0	0	0
		<u>289.324</u>	<u>289.324</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

(1) Informații generale

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată în iunie 2008, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”)
- (ii) Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 3055/2009 („OMFP3055”), cu modificările și completările ulterioare

OMF 3055 prevede că persoanele juridice prevăzute la art. 1 aliniatul 1 din Legea 82 aplică Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, iar situațiile financiare anuale consolidate sunt întocmite în conformitate cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

(2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 3055 cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare precum și a veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

(3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

B Conversia tranzacțiilor în monedă străină

(1) Moneda de măsurare a situațiilor financiare

Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt măsurate în moneda care reflectă cel mai fidel substanța economică a evenimentelor și circumstanțelor relevante pentru Societate („moneda de măsurare”). Aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești-moneda de măsurare a Societății.

Leul nu este o moneda convertibilă în afara României.

(2) Tranzacțiile și soldurile în monedă străină

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

C Imobilizări necorporale

(1) Cost

(i) *Programe informatice*

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială în momentul în care sunt efectuate. Costurile care sunt asociate direct unui produs unic și identificabil care este controlat de Societate și este probabil că va genera beneficii economice depășind costul pe o perioadă mai mare de un an sunt recunoscute ca imobilizări necorporale. Costurile directe includ cheltuielile cu personalul echipei de dezvoltare și o proporție adecvată din cheltuielile de regie.

Cheltuielile care determină prelungirea duratei de viață și mărirea beneficiilor programelor informatice peste specificațiile inițiale sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(ii) *Cheltuieli de cercetare și dezvoltare*

Cheltuielile de cercetare sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care sunt efectuate. Cheltuielile aferente programelor de dezvoltare (aferente proiectării și testării unor produse noi sau îmbunătățite) sunt recunoscute ca immobilizări necorporale atunci când este probabil ca proiectul să fie lansat cu succes luând în considerare fezabilitatea comercială și tehnică iar costul poate fi măsurat în mod fiabil. Cheltuielile de dezvoltare care nu îndeplinesc criteriile menționate anterior sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate în perioadele ulterioare.

(iii) *Alte immobilizări necorporale*

Toate celelalte immobilizări necorporale sunt recunoscute la cost de achiziție.

Immobilizările necorporale nu sunt reevaluate.

(2) Amortizare

(i) *Fond comercial*

Societatea nu are înregistrat fond comercial.

(ii) *Programe informatice*

Cheltuielile de dezvoltare a programelor informatice capitalizate sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 3 și 5 ani.

(iii) *Cheltuieli de dezvoltare*

Cheltuielile de dezvoltare capitalizate sunt amortizate pe o bază liniară începând cu data lansării producției comerciale a produsului pe durata în care produsul va genera beneficii economice, dar nu mai mult de cinci ani.

(iv) *Alte immobilizări necorporale*

Brevetele, mărcile și alte immobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe durata de viață utilă a acestora. Licențele aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt amortizate pe o perioadă de 3 ani.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

D Imobilizări corporale

(1) Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție.

O parte din imobilizările corporale (clădiri și construcții speciale) au fost reevaluate la data de 31 decembrie 2005 și 31 decembrie 2008 prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori.

La 31 decembrie 2009, Societatea a procedat la revizuirea valorii imobilizărilor corporale aflate în proprietatea sa. Cu surplusul din reevaluare a fost creditat soldul rezervelor din reevaluare.

La 31 decembrie 2010, o parte din imobilizările corporale (clădiri și instalații) au fost reevaluate prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori.

La 31 decembrie 2011, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii imobilizărilor corporale aflate în proprietatea sa.

La 31 decembrie 2012, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii imobilizărilor corporale aflate în proprietatea sa.

La 31 decembrie 2013, o parte din imobilizările corporale (clădiri) au fost reevaluate prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori.

La 31 decembrie 2014, societatea a procedat la reevaluarea imobilizărilor corporale de natura echipamentelor tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mijloace de transport și mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale aflate în patrimoniul său. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate în rezervele din reevaluare, iar descreșterile au fost recunoscute ca o descreștere a rezervei din reevaluare acolo unde existau rezerve recunoscute în exercițiile precedente, respectiv ca o cheltuială din exploatare privind deprecierea imobilizărilor corporale.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea sunt capitalizate.

Activele imobilizate de natura obiectelor de inventar, inclusiv uneltele și sculele, sunt trecute pe cheltuieli în momentul achiziționării și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor corporale.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea evaluată, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	5 - 45
Instalații tehnice și mașini	3 - 20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 - 30

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

Conducerea Societății evaluează în mod continuu planul de dezvoltare. Efectul revizuirii duratelor de viață, în baza HG nr. 2139/2004, s-a reflectat în cheltuiala cu amortizarea din anul 2005 și respectiv în perioadele viitoare în mărirea cheltuielilor cu amortizarea, fără a apărea diferențe temporare.

(3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

(4) Deprecierea imobilizărilor corporale

Dacă există vreun indiciu potrivit căruia un activ poate fi depreciat, valoarea contabilă a acestuia este evaluată și adusă la valoarea recuperabilă.

Valoarea recuperabilă este determinată ca maximum dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilizare. Valoarea de utilizare a unui activ este estimată pe baza fluxurilor viitoare de numerar operaționale obținute prin utilizarea acestui activ și prin vânzarea acestuia, actualizate cu o rată de actualizare adecvată.

E Deprecierea activelor

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung, inclusiv imobilizările necorporale, sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și maximum dintre prețul de vânzare și valoarea de utilizare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F Titluri deținute ca imobilizări

Imobilizările deținute pentru o perioadă nedefinită, care pot fi vândute ca urmare a necesităților de lichiditate sau a schimbărilor ratelor dobânzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vânzare; aceste imobilizări sunt incluse în active imobilizate, cu excepția situației în care conducerea are intenția de a le păstra pentru o perioadă mai mică de 12 luni de la data bilanțului sau este necesar să fie vândute pentru a obține capital de exploatare, situații în care sunt incluse în active circulante. Conducerea clasifică în mod corespunzător imobilizările financiare, în momentul achiziției, și revizuieste această clasificare în mod regulat.

G Stocuri

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat în general pe baza metodei primul intrat – primul ieșit. Costul produselor finite și în curs de execuție include materialele, forța de muncă și cheltuielile de producție indirecte aferente. Acolo unde este necesar, se fac ajustări pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

H Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea realizabilă anticipată. Ajustarea privind creanțele incerte se calculează ca diferența dintre valoarea facturată și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata de actualizare efectivă aferentă unui instrument financiar similar (valoarea recuperabilă). Fluxurile de numerar aferente creanțelor comerciale pe termen scurt nu sunt actualizate.

I Investiții financiare pe termen scurt

Acestea includ depozitele pe termen scurt la bănci și alte investiții pe termen scurt cu lichiditate mare, precum și certificate de trezorerie.

J Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentul de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în „Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an” – „Sume datorate instituțiilor de credit”.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

K Capital social

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

L Dividende

Dividendele aferente acțiunilor deținute de fiecare acționar sunt recunoscute ca o datorie după aprobarea în adunarea generală a acționarilor a modului de distribuire a profitului net.

M Împrumuturi

Împrumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate inițial la suma primită, net de costurile de tranzacționare

N Datorii

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

O Provizioane

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli se recunosc în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

P Beneficiile angajaților

(1) Pensii și alte beneficii după pensionare

În cursul normal al activității, Societatea face plăți fondurilor de sănătate, pensii și șomaj de stat în contul angajaților săi la ratele statutare. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un alt fel de alte obligații referitoare la pensii.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(2) Participarea salariaților la profit

Obligația față de angajați aferentă fondului de participare a salariaților la profitul Societății este recunoscută în cadrul provizionului pentru riscuri și cheltuieli doar în cazul în care Societatea nu are alte alternative decât aceea de a stinge această obligație prin plată și este îndeplinită oricare dintre următoarele condiții:

- există un plan formal și aceste sume sunt determinate și plătite înainte de data emiterii situațiilor financiare; sau

- s-a creat o așteptare validă din partea angajaților, pe baza evenimentelor trecute din istoria Societății, asupra faptului că aceștia ar primi aceste sume și suma poate fi determinată înainte de data emiterii situațiilor financiare.

Obligațiile referitoare la fondul de participare al salariaților la profit se vor deconta în mai puțin de un an și sunt măsurate la sumele care urmează a fi plătite în momentul decontării.

În Societate nu operează sistemul participării salariaților la profit.

R Impozitare

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, determinat conform legislației românești relevante.

S Recunoașterea veniturilor

Veniturile se referă la serviciile furnizate de Societate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care Societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestări servicii, procentul fiind determinat prin referință cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate și serviciile prestate până la data bilanțului.

Veniturile din redevențe sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

T Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

U Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute de Societate în perioada la care se referă.

W Managementul riscului financiar

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expusă unor riscuri variate care includ: riscul de credit, riscul valutar, riscul de rată a dobânzii și riscul de lichiditate. Conducerea urmărește reducerea efectelor potențial adverse, asociate acestor factori de risc, asupra performanței financiare a Societății.

(i) Riscul de credit

Riscul de creditare reprezintă riscul că una din părțile participante la un instrument financiar nu își va îndeplini o obligație, fapt ce va determina ca cealaltă parte să înregistreze o pierdere financiară. Societatea este supusă unui risc de credit datorat creanțelor sale comerciale și a celorlalte tipuri de creanțe. Referințele pentru credite sunt obținute în mod normal pentru toți clienții noi, data de scadență a datoriilor este atent monitorizată și sumele datorate după depășirea termenului sunt urmărite cu promptitudine. Ca urmare, conducerea Societății consideră că Societatea nu prezintă concentrări semnificative ale riscului de credit.

(ii) Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației cursurilor de schimb valutar.

(iii) Riscul de rată a dobânzii

Riscul ratei dobânzii reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață. Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor în principal datorită împrumuturilor în valută. Societatea încheie contracte de împrumuturi în lei la rate variabile ale dobânzii. Societatea încearcă să anticipeze variațiile viitoare ale ratelor dobânzilor în momentul în care încheie aceste contracte.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(iv) Riscul de lichiditate

Riscul lichidității, denumit și risc de finanțare, reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele asociate instrumentelor financiare. Riscul lichidității poate să apară ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ financiar la o valoare apropiată de cea justă. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și a unor linii de credit disponibile. Politica Societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente lichidități astfel încât să își poată achita obligațiile la datele scadențelor.

7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a) Acțiuni

La 31 decembrie 2013, structura acționariatului se prezenta astfel:

	Număr acțiuni	Suma (RON)	Procentaj (%)
S.I.F. Transilvania SA	81.664.145	8.166.415	87,25
Persoane fizice	9.563.127	956.313	10,22
I.B.C. SRL	1.629.307	162.930	1,74
Sercons SA	736.281	73.628	0,79
	93.592.860	<u>9.359.286</u>	100,00

În cursul anului 2014 au avut loc schimbări în structura acționariatului, astfel că, la data de 31 decembrie 2014, aceasta se prezintă astfel:

	Număr acțiuni	Suma (RON)	Procentaj (%)
S.I.F. Transilvania SA	81.708.428	8.170.843	87,30
Persoane fizice	9.518.844	951.884	10,17
I.B.C. SRL	1.629.307	162.931	1,74
Sercons SA	736.281	73.628	0,79
	93.592.860	<u>9.359.286</u>	100,00

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI (CONTINUARE)

Toate acțiunile au fost subscrise și sunt plătite integral la 31 decembrie 2014. Fiecare acțiune dă dreptul la un vot și are o valoare nominală de 0,1 lei.

b) Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2014.

8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII. ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

a) Salarizarea directorilor și administratorilor

Societatea nu a acordat avansuri sau credite directorilor sau administratorilor în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2014.

De asemenea, nu există obligații viitoare asumate de Societate în numele directorilor sau administratorilor la 31 decembrie 2014.

Cheltuiala cu salariile:

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Administratorilor	70.188	72.104
Directorilor	184.500	169.250

Salarii de plată la sfârșitul perioadei:

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Administratori	0	0
Directori	0	0

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII (CONTINUARE)

b) Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u>
Personal administrativ	38	32

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente	<u>2013</u>	<u>2014</u>
$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} =$	7,20	4,98

Lichiditatea curentă (globală sau generală) reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată.

b) Indicatorul lichidității imediate	<u>2013</u>	<u>2014</u>
$\frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} =$	7,18	4,97

Lichiditatea imediată reflectă măsura în care trezoreria de activ a agentului economic acoperă datoriile pe termen scurt ale acestuia, iar o valoare mai mare de 0,5 este considerată corespunzătoare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)

2. Indicatori de risc

a)	Indicatorul gradului de îndatorare	<u>2013</u> (%)	<u>2014</u> (%)
	$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	-	-

unde:

- capital împrumutat = credite peste un an

Pentru indicatorul gradului de îndatorare o limită de 0,5, cu condiția ca rata profitului obținută de societate să fie superioară ratei dobânzii aferente creditelor bancare contractate de societate pe termen lung (efectul de levier), este satisfăcătoare.

b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	<u>2013</u> (%)	<u>2014</u> (%)
	$\frac{\text{Profit înainte plătii dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}}$	-	-

Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înainte dobânzii și impozitului. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică cu atât poziția societății este mai riscantă.

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a)	Viteza de rotație a debitelor-clienți	<u>2013</u> (zile)	<u>2014</u> (zile)
	$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	143	179

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)

b)	Viteza de rotație a creditelor – furnizor	<u>2013</u> (zile)	<u>2014</u> (zile)
	$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	13	22

Viteza de rotație a debitelor clienți și viteza de rotație a creditelor furnizor nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt ce conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux numerar pozitiv.

Viteza de rotație a debitelor-clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea Societății în colectarea creanțelor sale. Creșterea numărului de zile poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditelor-furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.

c)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	<u>2013</u>	<u>2014</u>
	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} =$	0,24	0,17

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de ocuparea capacităților de producție ori probleme legate de producția realizată (rămasă pe stoc).

d)	Viteza de rotație a activelor totale	<u>2013</u>	<u>2014</u>
	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} =$	0,21	0,15

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de scăderea eficienței utilizării activelor societății.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)

4. Indicatori de profitabilitate

a)	Rentabilitatea capitalului angajat	<u>2013</u> (%)	<u>2014</u> (%)
	<u>Profitul înainte de plăți dobânzii și a impozitului pe profit</u> _	-	-
	Capitalul angajat		

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl obține Societatea la o unitate de resurse investite.

b)	Marja brută din vânzări	<u>2013</u> (%)	<u>2014</u> (%)
	<u>Profitul brut din vânzări</u> _	-	-
	Cifra de afaceri		

5. Indicatori privind rezultatul pe acțiune

a) Rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune de bază este calculat prin împărțirea rezultatului net atribuibil acționarilor la numărul de acțiuni ordinare în circulație pe parcursul anului.

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Profit/(Pierdere) net(ă) atribuibil(ă) acționarilor (lei)	(139.177)	(743.049)
Acțiunilor ordinare existente la sfârșitul anului	9.359.286	9.359.286
Profit/(pierdere) de bază per acțiune (în lei per acțiune)	(0,0149)	(0,0794)

b) Raportul dintre prețul pe piață al acțiunii și rezultatul pe acțiune

Societatea nu este listată pe nici una din piețele de capital.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

10. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

S.C. International Trade Center S.A. („Societatea”) a fost înființată ca societate pe acțiuni în România și a fost înregistrată în Registrul Comerțului din județul Brașov în anul 1995. Obiectul său principal de activitate este, conform codului CAEN 6820, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Sediul social al S.C. International Trade Center S.A. este în Brașov, str. Alexandru Vlahuță, județul Brașov.

La 31 decembrie 2014, totalul activului bilanțier este de 13.684.975 lei.

b) Informații privind relațiile entității cu filiale, entități asociate sau cu alte entități în care se dețin titluri de participare strategice

Detaliile privind tranzacțiile cu părțile afiliate și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate în Nota 10 j).

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și de pasiv, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină

Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină este prezentată în Nota 6B.

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 31 decembrie 2014 sunt:

<u>Moneda străină</u>	<u>Abreviere</u>	<u>Rata de schimb</u> <u>(lei pentru 1 unitate din moneda străină)</u>	
		<u>31 decembrie 2013</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
Dolar SUA	USD	3,2551	3,6868
Euro	EUR	4,4847	4,4821

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

d) Informații referitoare la impozitul pe profit curent

	Exercițiul financiar încheiat la <u>30 decembrie 2013</u> (lei)	Exercitiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Profitul/(Pierdere) brut(ă)	(127.657)	(743.049)
Elemente similare veniturilor	82.782	76.669
Deduceri	392.743	361.648
Venituri neimpozabile	16.040	8.733
Cheltuieli nedeductibile	541.284	530.425
Profit impozabil/(Pierdere fiscală)	87.626	(506.336)
Pierdere fiscală reportată	0	0
Profit impozabil după reportare	87.626	(506.336)
Impozit pe profit calculat	14.020	0
Reduceri impozit pe profit	2.500	0
Impozit pe profit final	<u>11.520</u>	<u>0</u>

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

e) Cifra de afaceri

În anul 2014, cifra de afaceri s-a realizat din închirierea spațiilor, conform obiectului de activitate al Societății.

g) Evenimente ulterioare datei bilanțului

(i) Modificarea cursului de schimb

La data de 30 ianuarie 2015, cursul de schimb leu/USD era de 3,9157 (aceasta reprezintă o deprecierea leului față de USD cu 6,21% față de 31 decembrie 2014), iar cursul de schimb leu/euro era de .4,4424(aceasta reprezintă o apreciere a leului fata de euro cu 0,89% față de 31 decembrie 2014).

(ii) Inflația

Rata oficială a inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică în anul 2005 a fost de 8,6%, în anul 2006 a fost de 4,87%, în anul 2007 a fost de 6,57%, în anul 2008 a fost de 6,3%, în anul 2009 a fost de 4,74%, în anul 2010 a fost de 7,96%, în anul 2011 a fost de 3,14%, în anul 2012 a fost de 4,95%, în anul 2013 a fost de 3,4%,iar în anul 2014 a fost de 1,07 %.

i) Onorariile plătite auditorilor externi

Societatea a plătit în anul 2014 către auditori onorarii stabilite conform contractului de prestări servicii.

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

j) Tranzacții cu părțile afiliate

Societatea de Investiții Financiare Transilvania SA, cu sediul în Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2, deține în prezent 87,30% din capitalul social al S.C. International Trade Center S.A. Brașov, astfel că, în conformitate cu prevederile din OMF 3055, obligația de consolidare la nivel de grup îi revine acesteia.

În cursul exercițiului financiar încheiat la data de 31 decembrie 2014, respectiv 31 decembrie 2013, Societatea a realizat tranzacții cu entități afiliate (entități controlate de SIF Transilvania SA), în timpul desfășurării obișnuite a activității Societății.

Părțile afiliate declarate de către Societate sunt reprezentate de următoarele persoane juridice:

Societatea Turism Covasna SA, are sediul social în loc. Covasna, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1 – 2 și este înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J/14/55/2001.

Societatea Organe de Asamblare SA, are sediul social în loc. Brașov, str. Zizinului nr. 113 și este înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J/08/17/1991.

Societatea Orizont Turism SA, are sediul social în loc. Predeal, str. Trei Brazi nr. 6 și are CUI 7626860.

Societatea Cristiana SA, are sediul social în Brașov, nr. 5 și este înmatriculată la și este înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/808/1995.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

Următoarele tranzacții cu părți afiliate au fost identificate în cursul anului și următoarele solduri la finele anului au rezultat din tranzacții cu părți afiliate:

(i) *Venituri din vânzări bunuri / prestări de servicii*

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
S.C. Cristiana S.A.	0	3.000
S.C. Tușnad S.A.	27.796	0
S.C. Turism Covasna S.A.	285.075	24.380
S.C. Orizont Turism S.A.	0	0
S.C. Organe de Asamblare SA	0	0

(ii) *Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii*

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
<i>Solduri debitoare cu părți afiliate</i>		
S.C. Orizont Turism S.A.	18.571	5.000
S.C. Organe de Asamblare S.A.	14.466	0
S.C. Tușnad S.A.	15.982	0
S.C. Turism Covasna S.A.	115.707	0

S.C. INTERNATIONAL TRADE CENTER S.A. BRAȘOV

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
<i>Solduri creditoare cu părți afiliate</i>		
S.C. Cristiana S.A.	0	40.000

11. STOCURI

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Materii prime și materiale consumabile	3.048	972
Ajustări pentru materii prime și materiale consumabile	0	0
Materiale de natura obiectelor de inventar	0	0
Ajustări pentru materiale de natura obiectelor de inventar	0	0
Produse finite și mărfuri	2.376	1.473
Ajustări pentru produse finite și mărfuri	0	0
Ambalaje	0	0
	<u>5.424</u>	<u>2.445</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

12. CREANȚE COMERCIALE

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Clienți	913.599	804.960
Clienți incerți sau în litigiu	191.001	255.594
Efecte de primit	23.804	101.050
Clienți facturi de întocmit	0	0
Furnizori debitori	31.269	16.533
Ajustări pentru deprecierea clienților incerți	(114.462)	(209.880)
	1.045.211	968.257

13. ALTE CREANȚE

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
TVA neexigibilă	7.073	12.959
Debitori diverși	20.979	5.860
Alte creanțe	386.124	405.835
	414.176	424.654

14. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Conturi curente la bănci	307.627	21.498
Numerar în casierie	26.620	23.001
	<u>334.247</u>	<u>44.499</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

15. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Furnizori interni		
- de servicii și stocuri	66.099	86.890
- de imobilizări	2.514	358
Furnizori externi		
- de servicii și stocuri	0	0
- de imobilizări	0	0
Furnizori – facturi nesosite	37.954	53.560
	106.567	140.808

16. ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE ȘI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	<u>31 decembrie 2013</u> (lei)	<u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Datorii în legătură cu personalul	1.083	1.092
Datorii față de bugetele statului	91.714	76.832
Datorii față de entitățile afiliate	0	40.000
Alte datorii	49.870	28.964
	142.667	146.888

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

17. IMPOZITUL PE PROFIT

Diferențele între reglementările fiscale emise de Ministerul Finanțelor Publice din România și regulile contabile pot da naștere la diferențe semnificative între valoarea contabilă a anumitor active și datorii, pe de o parte, și valoarea lor stabilită în scopuri de impunere fiscală, pe de altă parte.

Rata curentă a impozitului pe profit în România este de 16% (în cursul exercițiului financiar 2014 – 16%), atât pentru activitățile la intern cât și pentru activități de export.

18. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME ȘI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Cheltuieli privind combustibilul	20.740	12.969
Cheltuieli cu piesele de schimb	6.115	3.723
Cheltuieli privind alte materiale consumabile	28.198	19.807
	<u>55.053</u>	<u>36.499</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

19. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Cheltuieli cu întreținere și reparațiile	57.664	64.759
Cheltuieli cu redevențe și chirii	25.474	25.364
Cheltuieli cu primele de asigurare	17.340	15.090
Cheltuieli cu colaboratorii	73.114	0
Cheltuieli cu comisioane	3.718	0
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	32.812	28.631
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	666	100
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	25.377	20.563
Cheltuieli cu deplasări, detașări	3.996	1.329
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	9.157	8.696
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	319.955	276.219
	<u>569.273</u>	<u>440.751</u>

20. CHELTUIELI CU PERSONALUL

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Salarii și indemnizații	904.997	911.300
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	277.968	251.013
	<u>1.182.965</u>	<u>1.162.313</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

21. CHELTUIELI CU DESPĂGUBIRI, DONAȚII ȘI ACTIVELE CEDATE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Amenzi, despăgubiri și penalități	36.903	2.718
Subvenții și donații	2.500	0
Cheltuieli privind activele cedate și alte operații de capital	21.286	0
Alte cheltuieli de exploatare	3.213	25.405
	<u>63.902</u>	<u>28.123</u>

22. REZULTATUL FINANCIAR – PROFIT / (PIERDERE), NET(Ă)

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u> (lei)
Venituri din dobânzi	2.051	586
Cheltuieli privind dobânzile	0	0
Venituri din diferențe de curs valutar	0	0
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	0	3
Alte venituri financiare	0	0
Alte cheltuieli financiare	0	0
	<u>2.051</u>	<u>583</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

23. CONTINGENȚE

(a) Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2014 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

(b) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a penalităților de întârziere aferente (0,1% pe zi până la 30 iunie 2012). Începând cu data de 1 iulie 2012, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile s-au stabilit la 5% pentru un număr de zile de întârziere cuprins între 30 și 60 și la 15% pentru întârzieri mai mari de 60 de zile. Începând cu data de 1 iulie 2013, penalitățile de întârziere s-au modificat la 0,02% pentru fiecare zi de întârziere. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

(c) Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2014.

(d) Remunerarea administratorilor

Pentru activitatea de administrare a Societății, prin contract de administrare, s-a convenit plata unei remunerații fixe, stabilită prin actul constitutiv sau hotărârea adunării generale a acționarilor, și o remunerație variabilă, în raport de modul de realizare a indicatorilor din bugetul de venituri și cheltuieli. Societatea, prin hotărârea adunării generale a acționarilor, stabilește nivelul profitului brut ce va constitui baza de calcul a remunerației variabile anuale a administratorilor, în baza contractului de administrare. Numai după stabilirea nivelului profitului se cuantifică remunerația variabilă convenită administratorilor, remunerație care se aprobă în adunarea generală a acționarilor care aprobă și situațiile financiare anuale. Mărimea remunerației variabile are ca baza de calcul profitul înainte de impozitare, iar cheltuiala/plata

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

23. **CONTINGENȚE (CONTINUARE)**

implicată de această operațiune se recunoaște în exercițiul financiar în care se realizează aprobarea de către adunarea generală a acționarilor.

(e) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. Societatea ar trebui să aibă un dosar ar prețurilor de transfer așa cum este prevăzut în Ordinul Agenției de Administrare Fiscală nr. 222/2008 privind conținutul dosarului prețurilor de transfer. Prin urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Compania nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

(f) Litigii și dispute

Conducerea Societății nu are cunoștință de eventuale acțiuni ce ar putea avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

(g) Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2014, Societatea are încheiată o poliță de asigurare la Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A., pentru construcția clădire de birouri din cadrul complexului International Trade Center situată în Brașov, str. Alexandru Vlahuță, nr. 10, întocmită pentru perioada 12 iunie 2014 - 12 iunie 2015.

Sumele asigurate sunt următoarele:

- Clădire :	2.611.375euro;
- Conținut:	161.105euro;

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

23. CONTINGENȚE (CONTINUARE)

(h) Active contingente

La 31 decembrie 2014 erau emise în favoarea societății bilete la ordin în sumă de 394.975 lei, pentru garantarea creanțelor rezultate din asocierea în participațiune cu S.C. Organe de Asamblare S.A. Brașov și cu S.C Orizont Turism S.A. În situația în care asociații S.C. Organe de Asamblare S.A. Brașov și S.C: Orizont Turism S.A. nu își vor respecta obligațiile stabilite prin contractul de asociere în participațiune și actele adiționale aferente, Societatea va avea dreptul executării biletelor la ordin.

La 31 decembrie 2014 Societatea avea emise bilete la ordin în sumă de 152.275 lei, pentru garantarea datoriilor rezultate din asocierea în participațiune cu S.C. Cristiana S.A. În situația în care Societatea nu își va respecta obligațiile stabilite prin contractul de asociere în participațiune și actele adiționale aferente, asociatul S:C: Cristiana S.A. va avea dreptul executării biletelor la ordin.

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data 30 ianuarie 2015 de către:

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele:

Numele și prenumele:

Ec. Lucian Ionescu

Ec. Dorina Iuga

Semnătura_____

Calitatea Contabil Șef

Ștampila unității

Semnătura_____